

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



Port of Koper

Datum prejete: 19-02-2026

Številka	Priloga	Rešil:
----------	---------	--------



Telekom Slovenije



0000009255
PREJETA POŠTA



LUKA KOPER D.D.
VOJKOVO NABREŽJE 38

Številka: 154337-NG-7730-EU
Vaš znak: 481-25
Datum: 16.2.2026

6000 KOPER

Zadeva: Poslovna stavba Luka Koper

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, PROJEKTNE POGOJE št.: 154337-NG-7730-EU.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Gržentič, tel.: 05 665 5565, e-pošta: andrej.grzentic@telekom.si

Pripravil:
Enej Unterajter

Žig: Vodja TKO zahodna
Slovenija
Sandi Molar



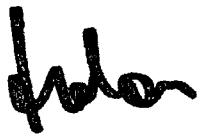
Priloga: PROJEKTNI POGOJI št.: 154337-NG-7730-EU

V vednost: naslov, arhiv



PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO zahodna Slovenija Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica
št. projektnih pogojev	154337-NG-7730-EU
datum	16. 02. 2026
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Enej Unterajter
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Sandi Molar  Telekom Slovenije
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Luka Koper D.D.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Luka Koper D.D.
naslov ali poslovni naslov družbe	Vojkovo nabrežje 38, 6000 Koper

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Poslovna stavba Luka Koper
---------------	----------------------------

.....
kratek opis
gradnje
.....

PODATKI O DOKUMENTACIJI

.....
številka projekta 481-25
.....
datum izdelave 02.11.2025
.....
projektant (naziv Enota d.o.o.
družbe)
.....

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

A. POSEBNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije. V primeru potrebe posega v obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje zaradi predmetne gradnje je potrebno določiti zaščitne ukrepe ter predstaviti obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje na kraju samem. Za priključitev objekta na elektronsko omrežje in določitve priključne točke se lahko uskladi s skrbniško službo Telekom Slovenije. Mikrolokacija točke priključitve se izvede na mestu samem v skladu s sodelovanjem s skrbniško službo Telekom Slovenije. Vse stroške izvedbe, zaščite in prestavitev nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekom Slovenije. V primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

B. SPLOŠNI DEL PROJEKTNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje

pogoji za DGD

visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.

5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekoma Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.
6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI DEL PROJEKTHIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in predstavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekoma Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.
9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na tehnicipomoc@telekom.si.
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del predstavitev oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTHNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu



objektu (fotokopija).

3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
Andrej Gržentič, tel.: 05 665 5565, e-pošta: andrej.grzentic@telekom.si

pogoji za PZI

pogoji za

izvajanje gradnje

pogoji za

uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTNIH POGOJEV

obrazložitev

projektnih

pogojev

(strokovna in

pravna

utemeljitev)

Ti projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

[]

obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za določitev je v prilogi

PRILOGA

[]

Obrazložitev